



GMINNY DOM KULTURY  
z BIBLIOTEKĄ w KSAWEROWIE  
95-054 KSAWERÓW  
ul. Jana Pawła II 1  
Tel. 42 207 23 16  
NIP 731-20-43-508, Regon 101425187

Pieczęć zamawiającego

GDKZB.014.26.2019

Ksawerów, dn. 30.05.2019r.

(miejsowość, data)

**Gminny Dom Kultury z Biblioteką w  
Ksawerowie  
95-054 Ksawerów  
ul. Jana Pawła II 1  
NIP REGON 101425187, NIP 7312043508**

(Nazwa i adres zamawiającego)

### ZAPYTANIE OFERTOWE

o wartości do 30 000 euro

Z uwagi na wartość zamówienia nie przekraczającą 30.000 euro postępowanie jest prowadzone bez stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych.

#### **1. Zamawiający**

Gminny Dom Kultury z Biblioteką w Ksawerowie  
95-054 Ksawerów, ul. Jana Pawła II 1

**TYTUŁ:** „REMONT OGRODU ZIMOWEGO W GMINNYM DOMU KULTURY Z BIBLIOTEKĄ W KSAWEROWIE”

NR REF: GDKZB.014.26.2019

#### **2. Dane kontaktowe osób w sprawie ogłoszenia**

- **Dyrektor GDKZB** – Marek Smuga, tel. 515 350 065,  
email: [dyrektorgdkzb@ksawerow.com](mailto:dyrektorgdkzb@ksawerow.com);
- **Kierownik Projektu/Pełnomocnik Dyrektora GDKZB** – Szewczyk Norbert,  
tel. 600 396 777, email: [ioda@interia.eu](mailto:ioda@interia.eu);

### 3. Opis przedmiotu zamówienia

#### Dotyczy: REMONT OGRODU ZIMOWEGO W GMINNYM DOMU KULTURY Z BIBLIOTEKĄ W KSAWEROWIE

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót remontowo - budowlanych związanych z:

- usunięcie starej zabudowy ogrodu zimowego w Gminnym Domu Kultury z Biblioteką w Ksawerowie znajdującym się na pierwszym piętrze budynku – Załącznik nr 2 – zabudowa obecna
- zabudową tarasu nową zabudowa ogrodu zimowego z profili aluminiowych, zastosowania pakietu dwuszybowego oraz paneli według załącznika nr 3 – wzór ogrodu zimowego wraz z obróbką dekarską dachu.
- remontu pomieszczenia ogrodu zimowego

Przedmiotem zapytania ofertowego dla **Gminnego Domu Kultury z Biblioteką w Ksawerowie** jest przygotowanie oferty na remont ogrodu zimowego (oranżerii) (załącznik nr 4 – rzut oranżerii). Znajdujące się w tej zabudowie ściany okienne oraz dach fasadowy nie spełniają parametrów termicznych oraz szczelności. Występują przecieki dachu przy długotrwałych opadach w wyniku, których następuje niszczenie pomieszczenia. Brak otwieranych okien w dachu oraz w ścianach uniemożliwiają wentylację i pomieszczenie, w okresie letnim nie nadaje się do użytku w związku z wysoką temperaturą.

Inwestycja polega na budowie lekkiej aluminiowo - szklanej konstrukcji zadaszenia tarasu oraz ścian bocznych tarasu. Wykonawca powinien zabezpieczyć elewacje budynku przed zniszczeniami i zabrudzeniami. Z powodu nadzoru wojewódzkiego konserwatora zabytków nad budynkiem Gminnego Domu Kultury z Biblioteką w Ksawerowie konstrukcja nie powinna odbiegać architektonicznie od istniejącej. Konstrukcja powinna być wykonana w technologii dwuszybowej, kolorze szarym lub grafitowym (do ustalenia z inwestorem).

Ponieważ jest to południowo - zachodnia część budynku, mocno nasłoneczniona, konstrukcja powinna zawierać rozwiązania dylatacyjne, uniemożliwiające naprężenia, co w efekcie daje obecnie nieprzyjemne dla ucha trzaski, szczególnie w okresie zimowym. W projekcie powinna być uwzględniona również wentylacja oraz sposób odprowadzenia wody z dachu fasadowego. Obecnie w konstrukcji dachu znajdują się poprzeczne szprosy, uniemożliwiające swobodny spad wody deszczowej. Utylizacja starej konstrukcji dachu, materiałów dekarских, wykończeniowych będzie po stronie wykonawcy.

Pokrycie dachu - pakiety szybowe hartowane + bezpieczne. Szkło powinno być odporne na uszkodzenia mechaniczne oraz obciążenia śniegiem.

Obróbki blacharskie wg systemu producenta montuje się na styku dachu oranżerii ze ścianą budynku i dachem. Mają one ochronić te miejsca przed ewentualnymi przeciekami, jakie

mogą wystąpić podczas gwałtownych ulew albo w trakcie wiosennych roztopów. Obróbki należy zamontować również wokół profili przymocowanych do posadzki. Mają odprowadzać wodę ściekającą po szybach oranżerii poza jego ściany.

Ograniczenie dostępu światła i przegrzewania ogrodu zimowego w okresie letnim poprzez zastosowanie, rolet, żaluzji (do decyzji Inwestora).

Oferta powinna zawierać:

1. Projekt nowego dachu ogrodu zimowego oraz ścian uwzględniający:
  - dwa okna uchylne, dachowe, sterowane elektrycznie,
  - możliwość zamontowania w przyszłości zaciemnienia dachu (uchwyty do rolet itp.)
  - po dwa okna uchylne w każdej ze ścian (szt 2), otwierane ręcznie.
2. Specyfikację materiałów użytych do konstrukcji (zgodnie z nowymi normami i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie);
  - rodzaj użytych szyb, spełniających odpowiednie nowe normy
  - rodzaj ciepłego profilu aluminiowego, spełniającego odpowiednie normy, dotyczące parametrów termicznych.
3. Projekt wykończenia i obróbek dekarских dachu – dot. Położenia nowej papy oraz obróbki dekarской na dachu wraz z kosztorysem.
4. Kompleksowy remont pomieszczenia ogrodu zimowego wraz z kosztorysem.
5. Przygotowanie harmonogramu rzeczowo – finansowego prac.

Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest wykonać pełną rekultywację terenów zajętych przez plac budowy oraz wszelkich innych terenów przekształconych przez Wykonawcę na czas prac remontowo-budowlanych. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania napraw w zakresie przywrócenia dróg, nieruchomości użytkowanych przez Wykonawcę, lub budynków uszkodzonych w skutek działań Wykonawcy do stanu technicznego nie gorszego niż przed rozpoczęciem budowy. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać porządek na terenie budowy, na bieżąco i systematycznie likwidować wszelkie zagrożenia.

**Zaleca się oferentom szczegółowe zapoznanie się z treścią zapytania ofertowego, dokonanie wizji lokalnej w terenie, zdobycie wszelkich informacji niezbędnych do prawidłowego przygotowania oferty oraz sprawdzenie i zweryfikowanie dokumentacji jak również niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o ewentualnych błędach i przeoczeniach.**

#### **4. Termin wykonania zamówienia i płatności:**

- Wymagany termin zamówienie 15.07.2019 - 30.09.2019.

- Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni od terminu składania ofert.
- Wymagany termin płatności za całość do 30 dni od chwili odbioru protokołu zdawczo – odbiorczego i prawidłowo wystawionej faktury przez **zamawiającego**.
- Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.

**5. Wykaz oświadczeń i dokumentów jakie mają być dołączone do oferty:**

- Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawionym nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- I inne uprawnienia wymagane do przeprowadzenia prac.

**6. Miejsce i sposób składania ofert:**

- Oferta powinna zostać dostarczona w formie pisemnej za pośrednictwem poczty, kuriera, złożona osobiście na adres Zamawiającego podany w pkt. 1 zapytania ofertowego lub wysłana na adres e-mail: [dyrektorgdkzb@ksawerow.com](mailto:dyrektorgdkzb@ksawerow.com);
- Do dnia **11.06.2019 r. godz.10.00** oferta powinna wpłynąć do Zamawiającego.
- Oferta powinna zostać złożona na formularzu oferty, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania. W formularzu oferty powinny być wypełnione wszystkie wymagane pola.
- Oferta powinna:
  - a. być opatrzona pieczęcią firmową (jeśli oferentem jest podmiot prowadzący działalność gospodarczą),
  - b. zawierać datę sporządzenia,
  - c. zawierać adres Oferenta,
  - d. zawierać imię i nazwisko oraz dane kontaktowe, telefon i adres e-mail, osoby wyznaczonej do kontaktów ze Zleceniodawcą,
  - e. być opatrzona podpisem osoby upoważnionej lub umocowanej do reprezentowania Dostawcy,
  - f. Zawierać załączniki do oferty (zgodnie z pkt 3 – str. 3 zapytania ofertowego)
- Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim.
- Wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki wchodzące w skład oferty muszą być podpisane przez osobę/y upoważnioną/e do działania w imieniu wykonawcy. Upoważnienie/Pełnomocnictwo do podpisania oferty należy dołączyć do oferty, o ile nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę.
- Oferta niespełniająca wymagań kryteriów oraz przesłana po terminie określonym do ich przyjmowania nie będzie podlegała rozpatrzeniu.

- W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
- Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się ceną ofertową i gwarancją.
- Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- Cena ofertowa winna obejmować wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia. Za cenę oferty uważać się będzie cenę brutto wyrażoną w PLN (łącznie z należnym podatkiem VAT).
- O wyborze oferty Wykonawcy zostaną powiadomieni za pośrednictwem **poczty elektronicznej**.
- Zamawiający przyzna zamówienia Wykonawcy, które spełni wszystkie wymagania zawarte w zapytaniu ofertowym oraz którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.

#### 7. Kryterium wyboru oferty

- 80% cena
- 20% gwarancja

Lp.	Kryterium	Metodologia przyznawania punktów	Waga
1.	Cena netto	liczona wg wzoru: $\text{Cof} = ( \text{Cmin} / \text{Cof bad} ) \times 80 \text{ pkt}$ gdzie: Cof bad – cena ofertowa netto badanej oferty, Cmin – najniższa zaproponowana cena ofertowa netto spośród ofert niepodlegających odrzuceniu;	80 %
2.	Gwarancja	liczoną wg wzoru: $\text{Gof} = ( \text{Gof bad} / \text{G max} ) \times 20 \text{ pkt}$ gdzie: Gof bad – długość okresu o gwarancji badanej oferty (nie krótszy niż 5 lat), Gmax – długość okresu oferowanej gwarancji w której zaoferowano najdłuższy okres gwarancji (nie krótszy niż 5 lat) spośród ofert niepodlegających odrzuceniu.	20%

- Oferty, spełniające wszystkie wymagania przedstawione w niniejszym zapytaniu ofertowym, zostaną uszeregowane od najmniej korzystnej do najbardziej korzystnej w ra-

mach poszczególnych kryteriów. Następnie ofertom zostaną przyznane punkty zgodnie z metodologią przyznawania punktów opisaną powyżej. Następnie, w zależności od danego kryterium, liczba zdobytych punktów zostanie przemnożona przez jego wagę procentową podaną wyżej. W postępowaniu ofertowym zwycięży oferent, który zdobędzie najwyższą liczbę punktów zsumowanych w ramach wszystkich kryteriów. W przypadku uzyskania przez oferentów identycznej liczby punktów elementem decydującym o wyborze usługodawcy będą brane pod uwagę aspekty środowiskowe tj. np. zużycie energii.

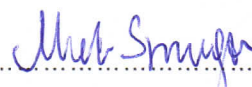
#### **8. Zakres umowy z Inwestorem**

- a. Zamówienie będzie realizowane na podstawie pisemnej umowy zawartej pomiędzy Zleceniodawcą a Wykonawcą (Załącznik nr 5 – wzór umowy).
- b. Termin podpisania umowy do **30.06.2019 r.**
- c. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- d. Data wykonania umowy: najpóźniej do **30.09.2019 r.**
- e. Gwarancja - wykonawca udzieli Zleceniodawcy co najmniej 5 lat gwarancji na wykonane prace budowlane oraz prace remontowe. Propozycję warunków gwarancji prosimy uwzględnić w ofertach – będzie przedmiotem oceny Zleceniodawcy
- f. Warunki zmiany umowy - Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty (termin realizacji zamówienia) w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych niepozwalających na prowadzenie prac budowlano - remontowych, braku materiałów niezbędnych do prowadzenia prac oraz w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń w momencie dokonywania wyboru oferty.

Dyrektor Gminnego Domu Kultury

z Biblioteką w Ksawerowie

**Marek Smuga**



Podpis zamawiającego

## Ochrona Danych Osobowych

W związku z rozpoczęciem stosowania z dniem 25 maja 2018 r. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), informujemy, iż od dnia 25 maja 2018 r. przysługują Pani/Panu określone poniżej prawa.

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Dom Kultury z Biblioteka w Ksawerowie, reprezentowany przez Dyrektora Domu Kultury, zwany dalej „Administratorem”.
2. Można skontaktować się z Administratorem pisząc na adres: [sekretariatgdkzb@ksawerow.com](mailto:sekretariatgdkzb@ksawerow.com) lub za pośrednictwem powołanego przez niego inspektora ochrony danych, zwanego dalej „IOD”, wysyłając wiadomość e-mail na adres: [ioda@interia.eu](mailto:ioda@interia.eu).
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit c RODO w celu związanym z przeprowadzeniem prac budowlano – remontowym pt.: „REMONT OGRODU ZIMOWEGO W GMINNYM DOMU KULTURY Z BIBLIOTEKĄ W KSAWEROWIE” znak postępowania: *GDKZB/01/2019* prowadzonym w trybie zapytania ofertowego.
4. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach odrębnych, w tym przepisów archiwalnych.
5. Obowiązek podania przez Państwa danych osobowych, bezpośrednio Pani/Pana dotyczących, jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy PZP oraz w Regulaminie Jednostki z dnia 11.09.2017r., związanym z udzieleniem zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej kwoty wskazanej w art. 4 pkt 8 ustawy PZP, a konsekwencją niepodania przez Panią/Pana danych osobowych będzie skutkowało brakiem możliwości wzięcia udziału w niniejszym postępowaniu o udzieleniu zamówienia publicznego.
6. Odbiorcą Państwa danych osobowych będą osoby odpowiedzialne za realizację celów wskazanych. Dostęp do przekazanych danych osobowych mają wyłącznie osoby działające z upoważnienia administratora. Osoby te zobowiązane są do zachowania tych danych w tajemnicy nawet po wygaśnięciu umowy wiążącej ich z jednostką. Dane osobowe mogą być przekazane podmiotom zewnętrznym w ramach realizowanych przez nie usług, a podmioty te są również zobowiązane do zachowania poufności przetwarzanych danych oraz zastosowania odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych w celu zabezpieczenia danych.
7. Posiada Pani/Pan prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych, prawo ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.
8. Nie przysługuje Pani/Panu prawo do usunięcia danych osobowych wobec przetwarzania danych osobowych oraz prawo do przenoszenia danych osobowych.
9. Posiadają Państwo prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych (prawo sprzeciwu ma zastosowanie przy przetwarzaniu danych na podstawie przesłanki wskazanej w art. 6 ust. 1 lit. e) lub lit. f) RODO).



10. Posiadają Państwo prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych w dowolnym momencie, cofnięcie zgody nie ma wpływu na zgodność z prawem przetwarzanie, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem (prawo cofnięcia zgody ma zastosowania przy przetwarzaniu danych na podstawie przesłanki wskazanej w art. 6 ust. 1 lit. a) lub art. 9 ust. 2 lit. a) RODO).
11. W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych przez Administratora mają Państwo prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego: Biuro Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO), Adres: Stawki 2, 00-193 Warszawa.
12. Państwa dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, profilowanie oraz przekazywane do państwa trzeciego.