**Umowa na wykonanie prac remontowo - budowlanych**

Niniejsza umowa o wykonanie prac remontowo - budowlanych, zwana dalej „Umową”, została zawarta w dniu ………………r. w ……………….. pomiędzy:

Gminny Dom Kultury z Biblioteką w Ksawerowie, 95-054 Ksawerów, ul. Jana Pawła II 1, NIP 7312043508

reprezentowanym przez Dyrektora Domu - Marek **Smuga**

zwaną/zwanym dalej „**Inwestorem**”,

a

……………………………………………………..….., prowadzącą/cym działalność gospodarczą pod firmą …………………………, adres: …………………………., NIP: ……………………………….,

reprezentowanym przez ………………………………………………………………………………….

zwaną/zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

 zwanymi dalej „**Stroną**” lub łącznie „**Stronami**”.

**§1.**

Podstawą do zawarcia umowy jest rezultat zapytania ofertowego o nr **GDKZB.014.26.2019** o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust.8 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych, (tekst jednolity Dz. U. z 2018, poz. 1986z późn. zm.), na **wykonanie** **robót ogólnobudowlanych związanych z usunięciem starej zabudowy ogrodu zimowego znajdującym się na pierwszym piętrze budynku, zabudową tarasu nową zabudowa ogrodu zimowego z profili aluminiowych, zastosowania pakietu dwuszybowego oraz paneli, według załącznika do oferty oraz remontu pomieszczenia ogrodu zimowego położonego na terenie Gminy Ksawerów w Gminnym Domu Kultury z Biblioteką w Ksawerowie**, zgodnie z wiedzą techniczną i wymogami prawa budowlanego oraz zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę, którego przedmiot zwany jest dalej Przedmiotem umowy.

Kopia oferty Wykonawcy stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.

**§2.**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i przekazać Zamawiającemu Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, zgodnie z wiedzą techniczną i wymogami prawa budowlanego, zgodnie ze złożoną ofertą oraz:

1. w zakresie części 1., demontaż i utylizacja starej zabudowy ogrodu zimowego
2. w zakresie części 2., tj. wykonania robót budowlanych w ramach realizacji ogrodu zimowego – oranżerii wraz z obróbką dekarską dachu.
3. w zakresie części 3 – remontu pomieszczenia ogrodu zimowego, zgodnie z przygotowana ofertą.

i oddania Zamawiającemu przedmiotu umowy w terminach i na zasadach ustalonych w niniejszej umowie.

2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

1. Uzyskania akceptacji Zamawiającego na zawarcie i treść umów z Podwykonawcami i niniejszej umowie.
2. Dostarczenia, w wymaganych przez Zamawiającego terminach oświadczeń Podwykonawców, o wywiązaniu się Wykonawcy z wymagalnych zobowiązań finansowych wynikających z realizacji zawartych z nimi umów, albo dostarczenia własnego oświadczenia, w którym Wykonawca przedstawi przyczyny nie przekazania przez Podwykonawców oświadczeń, o których mowa powyżej.
3. Wykonania wszelkich robót i dostarczenia wszelkich materiałów, urządzeń i osprzętu niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu umowy.
4. Zapewnienia należytego zabezpieczenia robót w zakresie ochrony mienia, przeciwpożarowej, środowiska i sanitarnej, przepisów bhp.
5. Zabezpieczenia terenu prowadzonych robót przed dostępem osób trzecich.,
6. Wykonania, w zakresie robót prowadzonych w Budynku Gminnego Domu Kultury z Biblioteką w Ksawerowie, o których mowa w § 2. ust. 1. lit. a-c umowy, ekranów skutecznie zabezpieczających wnętrze pomieszczeń od pyłu powstającego podczas prac budowlanych oraz zabezpieczenia wykładzin w remontowanych pomieszczeniach folią ochronną.
7. Prowadzenia prac zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności przestrzegania warunków bezpieczeństwa pracy.
8. Przygotowania frontu robót, zastosowania takich technologii oraz prowadzenia robót w taki sposób, aby w możliwie najmniejszym stopniu zakłócić działalność Zamawiającego.
9. Wykonywania głośnych, hałaśliwych robót związanych z realizacją Przedmiotu umowy wyłącznie w godzinach od **……………. do …………………**
10. Sukcesywnego realizowania robót dotyczących remontu, po uzgodnieniu harmonogramu z Kierownikiem Projektu oraz Kierownikiem Nadzoru Inwestorskiego.
11. Stosowania przy wykonywaniu Przedmiotu umowy tylko materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
12. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia rezultatów Przedmiotu umowy lub jego części w toku realizacji prac - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu sprzed uszkodzenia lub zniszczenia.
13. Wykonania wszelkich czynności wymaganych dla zapewnienia bezpieczeństwa wykonywanego Przedmiotu umowy.
14. Po zakończeniu wykonania Przedmiotu umowy – uporządkowania całkowitego i profesjonalnego, na swój koszt, terenu, na którym były prowadzone prace.
15. Zabezpieczenia i zagospodarowania własnym staraniem i na swój koszt odpadów powstałych w trakcie realizacji Przedmiotu umowy, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
16. Usunięcia na swój koszt wszelkich szkód powstałych w wyniku działań Wykonawcy.
17. Skompletowania atestów, protokołów badań technicznych, DTR-ów, i innych niezbędnych dokumentów potwierdzających prawidłowość wykonanych robót, zastosowanych urządzeń, materiałów i osprzętu i ich przedkładania Zamawiającemu na każde żądanie.
18. Usuwania podczas odbioru Przedmiotu umowy i w okresie trwania gwarancji i rękojmi stwierdzonych wad, i to w terminie ustalonym przez Zamawiającego, przy czym Zamawiający brać będzie pod uwagę – przy ustalaniu tego terminu – możliwości techniczne wykonania Przedmiotu umowy związanego z usunięciem danej wady.
19. Zgłaszania mailem do Kierownika Nadzoru Inwestorskiego na adres: ………………………………… do Kierownika Projektu na adres: ioda@interia.pl Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu na trzy dni przed ich zakryciem.
20. Zawiadamiania Zamawiającego na piśmie o każdym przypadku wstrzymania robót, najpóźniej następnego dnia od dnia wstrzymania.
21. Usunięcie z terenu budowy w terminie 3 dni od daty zgłoszenia, na uzasadnione pisemne żądanie Zamawiającego określonej osoby, która jest w dyspozycji Wykonawcy lub jego Podwykonawcy i realizuje przedmiot umowy. Wykonawca zapewni, że osoba ta nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy.
22. Umieszczenia na Budowie, w widocznym miejscu, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, o ile jest to wymagane przepisami Ustawy.

3. Wyliczenie obowiązków Wykonawcy zawarte w ust. 2 niniejszego paragrafu ma jedynie charakter przykładowy i nie wyczerpuje całego zakresu zobowiązania Wykonawcy wynikającego z Umowy, a także nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności niewymienionych wprost w Umowie, a instrumentalnie potrzebnych do należytego wykonania Przedmiotu umowy.

4. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z zakresem robót, a także uzyskał wyczerpujące informacje o warunkach istniejących na terenie nieruchomości, na której ma być wykonany Przedmiot umowy oraz oświadcza, że otrzymane informacje umożliwiły mu jednoznaczną ocenę zakresu robót, warunków i czasu koniecznego do należytego wykonania Przedmiotu umowy oraz pozwoliły na dokonanie ostatecznej kalkulacji wynagrodzenia. W związku z powyższym Wykonawca nie będzie podnosił roszczeń finansowych związanych z ewentualnym zwiększeniem zakresu robót (w stosunku do jego oferty), a będącego wynikiem np. nieścisłości w dokonanych przez niego ustaleniach stanu faktycznego albo niedostatecznego zapoznania się z dokumentacją.

5. Jeżeli Wykonawca poweźmie wątpliwości, co do wymagań i ustaleń zawartych w Umowie, albo, co do wymagań wynikających z obowiązujących przepisów jest zobowiązany zwrócić się niezwłocznie z odpowiednim zapytaniem do Zamawiającego. Treść wyjaśnień Zamawiającego albo odmowa ich udzielenia nie powoduje wyłączenia lub ograniczenia odpowiedzialności Wykonawcy za należyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy.

**§3.**

Zamawiający zobowiązuje się do wykonania wszystkich wymaganych umową czynności związanych z realizacją Przedmiotu umowy, a w szczególności do:

* przekazania terenu budowy, w terminach w umowie określonych;
* dokonania odbioru przedmiotu umowy na zasadach określonych w niniejszej umowie;
* zapłaty wynagrodzenia na zasadach określonych w niniejszej umowie;
* przekazania Wykonawcy niezbędnych upoważnień do reprezentowania go w sprawie uzyskania wymaganych prawem decyzji, zgłoszeń itp.

**§4.**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie i środki potrzebne do terminowego, prawidłowego i kompletnego wykonania Przedmiotu umowy w zakresie określonym w Umowie.
2. Wykonawca będzie wykonywał swoje obowiązki wynikające z Umowy z dochowaniem najwyższej staranności określonej zawodowym i profesjonalnym charakterem prowadzonej działalności.
3. Osobami odpowiedzialnymi za bieżące nadzorowanie realizacji umowy, oraz upoważnionymi do podpisania protokołu odbioru Przedmiotu zamówienia są:
4. po stronie Zamawiającego
* Inwestor Marek Smuga Dyrektor Domu Kultury z Biblioteką w Ksawerowie - nr tel.: 515 350 065, adres e-mail: dyrektorgdkzb@ksawerow.com.
* Kierownik Projektu/Pełnomocnik Dyrektora – nr tel.: 600 396 777, adres email: ioda@interia.eu.
1. po stronie Wykonawcy
* **…………………………………………………………………………………………………………..**
* **…………………………………………………………………………………………………………..**
1. Strony mogą dokonać zmiany osób je reprezentujących, a wskazanych wyżej w formie pisemnego powiadomienia drugiej strony. Taka zmiana nie jest uważana za zmianę umowy.
2. Strony ustalają, że Przedmiot umowy będzie zrealizowany dla części 1., o której mowa w § 2. ust. 1. lit. a umowy od dnia zawarcia umowy przez Strony – do ………….. r., dla części 2., o której mowa w § 2. ust. 1. lit. b umowy od dnia zawarcia umowy przez Strony – do …............….. r., dla części 3., o której mowa w § 2. ust. 1. lit. c umowy od dnia zawarcia umowy przez Strony – do …............….. r., po uzgodnieniu dokładnego harmonogramu (kolejności wykonywania prac) z Kierownikiem Projektu.
3. Zamawiający przekaże Wykonawcy obiekt (dla każdej części Przedmiotu umowy, opisanej w § 2. ust. 1 umowy) w terminie nie później niż 7 dni od dnia zgłoszenia przez wykonawcę rozpoczęcia prac.
4. Dla realizacji Przedmiotu umowy, opisanego w § 2. ust. 1. lit. b) c) niniejszej umowy Wykonawca powołuje Kierownika Budowy w osobie ……………………, posiadającego uprawnienia budowlane wykonawcze w branży konstrukcyjno - budowlanej nr ………………………., będącego członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr …………………………..
5. Do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy przy realizacji Przedmiotu umowy, opisanego w § 2. ust. 1. lit. b) c) niniejszej umowy, Wykonawca zatrudni osobę zaaprobowaną przez Zamawiającego. Zamawiający zaaprobuje każde proponowane zastąpienie kierownika budowy inna osobą, jedynie wtedy, kiedy odnośne kwalifikacje, doświadczenie i zdolności do pełnienia funkcji proponowanej osoby, będą takie same lub wyższe niż u osoby wymienionej w załączniku do oferty.

**§ 5.**

1. Za wykonane Przedmiotu umowy **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:**

w zakresie części 1 opisanej w § 2. ust. 1. lit. a) niniejszej umowy

cenę netto: …………….....................................

podatek VAT: …..............................

wartość brutto: …………………………………………

wartość brutto – słownie: ....................................................................................................................................;

w zakresie części 2 opisanej w § 2. ust. 1. lit. b) niniejszej umowy

cenę netto: …………….....................................

podatek VAT …....................................

wartość brutto: …………………………………………

wartość brutto – słownie: ....................................................................................................................................;

w zakresie części 3 opisanej w § 2. ust. 1. lit. C) niniejszej umowy

cenę netto: …………….....................................

podatek VAT: …..............................

wartość brutto: …………………………………………

wartość brutto – słownie: ....................................................................................................................................;

z zastrzeżeniem postanowień ust. 3 niniejszego paragrafu i postanowień § 11. ust. 4. niniejszej umowy.

Strony wzajemnie oświadczają, iż są płatnikami podatku VAT.

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie płatne będzie po zakończeniu prac i podpisaniu przez Strony końcowego protokołu odbioru Przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem, że złożenie faktury może nastąpić dopiero po zakończeniu czynności odbiorowych,
2. W przypadku niewykonania jakichkolwiek robót i/lub niedostarczenia jakichkolwiek materiałów niezależnie od przyczyny – wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone. Zmniejszenie wynagrodzenia nastąpi po wyliczeniu wartości niewykonanych robót i/lub niedostarczonych materiałów z  zastosowaniem:
	1. ofertowych cen jednostkowych rodzajów robót,
	2. ofertowych całkowitych cen ryczałtowych asortymentów lub elementów robót,
	3. w przypadku braku ww. parametrów cenotwórczych w przedstawionym przez Wykonawcę kosztorysie, wycena nastąpi przez Zamawiającego.

Zamawiający dokona przelewu wynagrodzenia na konto Wykonawcy podane na fakturze, w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowej i zgodnej z umową faktury, z zastrzeżeniem postanowień § 11. ust. 1. i 3. niniejszej umowy. Datą spełnienia świadczenia jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§6**.

Do momentu końcowego odbioru robót Przedmiotu umowy, ryzyko utraty lub pogorszenia się stanu robót ponosi Wykonawca.

**§7.**

1. W przypadku konieczności dokonania w trakcie realizacji robót w zakresie części 2., o której mowa w § 2. ust. 1. lit. b) umowy, odbiorów technicznych robót zanikających, Zamawiający będzie dokonywał sprawdzenia ilości i jakości robót podlegających zakryciu w terminie do 3-ch dni roboczych od daty zawiadomienia o wykonaniu tych robót mailem do Kierownika Nadzoru Inwestorskiego na adres: ………………………………… oraz do Kierownika Projektu na adres: ioda@interia.pl.
2. Gotowość do odbioru końcowego robót Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu.
3. Zamawiający powoła Komisję do dokonywania odbioru końcowego.
4. Rozpoczęcie czynności odbioru końcowego nastąpi w terminie 7 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego zgłoszenia Wykonawcy o gotowości do odbioru końcowego.
5. Jeżeli w trakcie czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady:
6. Nadające się do usunięcia, to Zamawiający wyznaczy termin niezbędny do ich usunięcia. Usunięcie wad potwierdzone zostanie przez Zamawiającego poprzez podpisanie protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy.
7. Nienadające się do usunięcia:
* jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, wówczas Zamawiający obniży wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
* jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, wówczas Zamawiający może zażądać wykonania przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi, zachowując prawo do naliczania kar umownych zgodnie z § 9. Umowy,
* w przypadku nie wykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
1. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego robót nie wpływa na ewentualne roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi, gwarancji i roszczeń odszkodowawczych.

**§8.**

1. Na wykonane prace oraz użyte materiały Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji.
2. Wykonawca udziela ………… miesięczną gwarancję na Przedmiot umowy (min 60 miesięcy) i zastrzega, że okres rękojmi dla Przedmiotu umowy w zakresie:
* Części 2., o której mowa w § 2. ust. 1. lit. b umowy upłynie w dniu …............... ,a w zakresie części 3, o której mowa w § 2. ust. 1. lit. c umowy upłynie w dniu …...................
1. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usunięcia wad w ciągu 72 godzin od momentu ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad, zgłoszonych przez Zamawiającego, w terminie każdorazowo ustalonym przez Zamawiającego, przy czym Zamawiający określając ten termin brać będzie pod uwagę możliwości techniczne wykonania prac związanych z usunięciem danej wady.
3. Wykonawca zapewni możliwość zgłaszania wad ….. godzin na dobę, w godzinach od …….. do …….., w dniach roboczych (od poniedziałku do piątku); zgłoszenia będą dokonywane telefonicznie, faksem lub mailem pod numer :

telefonicznie pod numer ……………………………

 faksem pod numer ............................................

 mailem na adres ............................................

1. Gwarancja udzielona Zamawiającemu przez Wykonawcę w niniejszej Umowie jest niezależna od gwarancji producenta wykorzystywanych w budowie instalacji.
2. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę zobowiązania, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu Zamawiający może zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej, obciążając Wykonawcę wszelkimi związanymi z ich usunięciem kosztami i karami umownymi określonymi w § 9.
3. W kwestiach dotyczących warunków gwarancji i rękojmi, nieuregulowanych w treści umowy lub w załącznikach stosuje się postanowienia kodeksu cywilnego.
4. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania przez Strony protokołu zdawczo – odbiorczego.

**§9.**

1. W przypadku niedotrzymania ustalonego terminu wykonania Przedmiotu umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 0,5% wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 5. ust. 1. za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku niedotrzymania terminu zapłaty z winy Zamawiającego, Wykonawca upoważniony jest do naliczenia odsetek ustawowych liczonych od kwoty objętej opóźnieniem.
3. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, wskazanego w § 5. ust. 1., w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z winy Zamawiającego, z wyłączeniem okoliczności wskazanych w ust. 10 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 5. ust. 1., w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z winy Wykonawcy,
5. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 5. ust. 1, w przypadku niewykonania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną za przekroczenie terminu usunięcia wad w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
7. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kare umowną za opóźnienie w wykonaniu innych zobowiązań Wykonawcy wynikających z umowy, dla których w umowie podane są terminy - 0,02% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1. umowy.
8. Strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
9. Zapłata przez Wykonawcę kary, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu jest niezależna od zapłaty kar, o których mowa w ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu.

**§ 10**

1. Wykonawca może posługiwać się przy wykonywaniu robót podwykonawcami.
2. Stosownie do art. 6471 § 1 K.c. Strony ustalają, co następuje:
* Podwykonawcy wykonają następujący zakres robót: ..................................................................................

Pozostałe prace Wykonawca wykona siłami własnego Przedsiębiorstwa.

1. W celu uzyskania zgody na powierzenie robót podwykonawcom, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu umowy zawarte z podwykonawcami (lub ich projekty) wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania prac określonych w umowie z podwykonawcą, przy czym udzielenie zgody przez Zamawiającego następuje stosownie do przepisów art. 6471 K.c. Powyższe ma również zastosowanie do wszelkich zmian do tych umów.
2. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą konieczna jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. W takim przypadku stosuje się odpowiednio zapisy ust. 2 niniejszego paragrafu.
3. Za działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.

**§ 11**

* 1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonany przedmiot zamówienia w części odpowiadającej należności za roboty wykonane przez Podwykonawców przekazane zostanie na rachunek bankowy Wykonawcy dopiero po dostarczeniu przez niego oświadczeń Podwykonawców (złożonych zgodnie z załączonym do umowy wzorem) o wywiązaniu się przez Wykonawcę z wymagalnych płatności wobec podwykonawców.
	2. W związku z powyższym Wykonawca składa fakturę końcową wraz z oświadczeniami Podwykonawców, że Wykonawca wywiązał się z wymagalnych płatności wobec nich za wykonane przez nich roboty i dostawy wynikające z tej faktury. Jednocześnie Wykonawca składa Zamawiającemu oświadczenie, że z tej faktury nie wynikają inne jego wymagalne zobowiązania wobec podwykonawców aniżeli te, które są objęte oświadczeniami Podwykonawców.
	3. W uzasadnionych okolicznościach Zamawiający może wyrazić zgodę na zapłatę należności na rzecz Wykonawcy, mimo braku oświadczenia Podwykonawcy i z potrąceniem należności tego Podwykonawcy z wynagrodzenia Wykonawcy.
	4. Zamawiający, z płatności przysługującej Wykonawcy, może regulować należności przysługujące Podwykonawcom, przy pomocy, których Wykonawca zrealizował zlecony mu zakres robót, bezpośrednio na ich rachunek, w przypadku otrzymania zawiadomienia o braku zapłaty wymagalnej kwoty wynagrodzenia przysługującej danemu Podwykonawcy zgodnie z umową zawartą przez niego z Wykonawcą w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy. W tym celu Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania obowiązku zapłaty w terminie 7 dni, a po tym czasie ureguluje wymaganą należność na rzecz Podwykonawcy, potrącając ją z wymagalnego wynagrodzenia Wykonawcy. Zamawiający będzie informował Wykonawcę o terminach i wysokościach przekazanych do Podwykonawców kwot.

**§12.**

Strony mają obowiązek niezwłocznego, pisemnego poinformowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swoich firm, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego oraz wskazania uprawnionego podmiotu, który przejmie prawa i obowiązki Strony, a także o każdej zmianie adresu swojej siedziby.

**§ 13**

1. Postanowienia zawarte ofercie Wykonawcy stanowią integralną część umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego.

**§ 14**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Spory mogące powstać na tle stosowania umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego rzeczowo sądu powszechnego dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**§15**

Integralną część umowy stanowią załączniki:

1. Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1 do umowy.
2. Wzór oświadczenia Podwykonawcy (jeśli dotyczy) – załącznik nr 2 do umowy

**………………………………… ………………………………….**

Wykonawca Zamawiający

**Załącznik nr 2 do umowy**

**OŚWIADCZENIE**

Podwykonawca, firma *(pełna nazwa Podwykonawcy),* oświadcza, iż na dzień sporządzenia niniejszego oświadczenia wykonawca, firma ........................ wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy .....................*,* nie zalega z płatnościami za powierzone naszej firmie prace *(wyszczególnić rodzaj powierzonych prac,* *zgodnie z umową pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą* w ramach realizacji inwestycji objętej umową na ......................... w Ksawerowie zawartej dnia ......................

Jednocześnie informujemy, że na dzień (data wystawienia faktury)....................:

- nie staną się wymagalne żadne zobowiązania finansowe Wykonawcy wobec *(nazwa Podwykonawcy),*

- staną się wymagalne następujące należności finansowe Wykonawcy wynikające z powierzonych prac w ramach zadania *(nazwa zadania inwestycyjnego)* wobec *(nazwa Podwykonawcy):*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| LP | NR FAKTURY | DATA WYSTAWIENIA | TERMIN PLATNOŚCI | WARTOŚĆ BRUTTO | KWOTA ZATRZYMANIA | ZREALIZOWANE PŁATNOŚCI | KWOTA ZAPLATY |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |

Jednocześnie oświadczamy że powierzone prace przez Głównego Wykonawcę wykonywaliśmy samodzielnie bez udziału dalszych podwykonawców/przy udziale dalszego podwykonawcy (*pełna* *nazwa podwykonawcy*), którego stosowne oświadczenie załączamy.

Z poważaniem